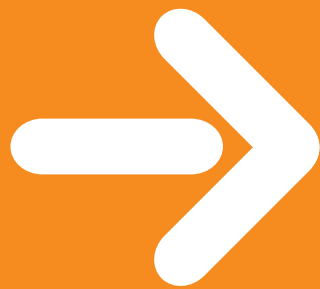




5. Obres
de neteja i
rehabilitació
de façanes





Manual de qualitat de les obres

Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic

[5]

Obres de neteja i rehabilitació de façanes

→ 1. Informació a l'obra

Excepte els rètols i l'etiqueta de llicència d'obra que es regulen en aquest apartat, la possible col·locació d'altres rètols o cartelleres es regirà per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà i haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

1.1. Rètols d'obra

A) Obres municipals

Tipus de rètol	<i>A totes les obres es col·locarà el rètol definit a la Normativa de comunicació per a les obres municipals.</i>
Situació	<i>Es col·locaran a la bastida perimetral de la façana o, si s'escau, a l'interior de la tanca d'obra, en un punt de fàcil visió i lectura per als vianants.</i>
Nombre de rètols	<i>Un (1), com a mínim. Com a màxim, un (1) per façana.</i>
Constructor	<i>El constructor o contractista adjudicatari de l'execució de l'obra podrà col·locar rètols propis d'acord amb la seva imatge corporativa, no majors de 4 m² i en un nombre idèntic al de rètols municipals.</i>
Actuacions especials	<i>Qualsevol altra disposició de rètols o en el cas d'actuacions amb patrocini, es requerirà un projecte específic que haurà de ser aprovat prèviament per l'Ajuntament.</i>

B) Obres públiques no municipals i privades

Tipus de rètol	<i>Les administracions i institucions públiques podran col·locar un rètol amb informació sobre l'objecte de l'obra, el calendari d'execució, les institucions que financen l'obra, les empreses, entitats o institucions que participen en l'execució i els tècnics que l'han projectat i els que la dirigeixen. Excepte en el cas d'administracions que tinguin aprovada normativa pròpia, els rètols seran com a màxim de 4 m².</i>
Situació	<i>Es col·locaran a la bastida perimetral de la façana o, si s'escau, a l'interior de la tanca d'obra, en un punt de fàcil visió i lectura per als vianants.</i>
Nombre de rètols	<i>Com a màxim, un (1) per façana.</i>
Constructor	<i>El constructor o contractista adjudicatari de l'execució de l'obra podrà col·locar rètols propis d'acord amb la seva imatge corporativa, no majors de 4 m² i en un nombre idèntic al de rètols institucionals.</i>



1.2. Etiqueta de llicència d'obra

Obres subjectes a llicència municipal

Totes les obres subjectes a llicència municipal tindran col·locada una ETIQUETA informativa de llicència d'obra atorgada, des de l'inici dels treballs fins a l'acabament.

Tipus	El definit al Plànol ETIQUETA DE LLICÈNCIA D'OBRA (vegeu capítol 10).
Situació	Es col·locaran a la bastida perimetral de la façana o, si s'escau, a l'interior de la tanca d'obra, en un punt de fàcil visió i lectura per als vianants.

→ 2. Àmbit d'ocupació de la via pública

2.1. Ocupació del tancament de l'obra o de la bastida

Es col·locarà una bastida perimetral a la façana de l'edifici.

Segons les característiques de l'emplaçament i si l'edifici està desocupat, es podrà col·locar, a més, un tancament de parcel·la. En aquest cas, s'aplicarà el que s'especifica per a les obres d'edificació de nova planta.

En l'ocupació de via pública, es respectaran els següents criteris:

No es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la línia de façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda almenys una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants.

Quan l'amplada de la vorera no permeti aplicar els criteris definits anteriorment, es proposarà al **PLA DE SEGURETAT** la solució més viable segons les dimensions totals del carrer, la intensitat del trànsit i la durada de les obres i es col·locarà un pòrtic o protecció volada que permeti el pas de vianants per sota.

2.2. Situació de contenidors

S'indicaran en el **PLA DE SEGURETAT** les àrees previstes per a aquest fi.

Es col·locaran en una zona propera a l'obra que permeti aplicar els següents criteris:

- Preferentment, a la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la vorera.
- A la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació.
- Si no hi ha prou espai a la vorera, es col·locaran a la calçada.

Es protegirà el pas de vianants i es col·locarà la senyalització corresponent (vegeu apartat 5).



Manual de qualitat de les obres

Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic

[5]

2.3. Canvis de la zona ocupada

Qualsevol canvi en la zona ocupada es considerarà una modificació del **PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL** i s'haurà de documentar i tramitar d'acord amb el previst als punts 4 i 5 de l'apartat D del capítol de generalitats d'aquest Manual.

→ 3. Operacions que afecten l'àmbit públic

3.1. Càrrega i descàrrega

S'estacionarà el vehicle en un punt proper a la bastida, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació i es prendran les següents mesures:

- S'habilitarà un pas per als vianants. Es deixarà un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'ample per la vorera o per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o cal envair el carril de circulació i desviar el trànsit rodat, serà necessari col·locar les proteccions i la senyalització que correspongui (vegeu apartat 5) i contactar prèviament amb la Guàrdia Urbana.
- Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm, delimitant el camí per tots dos costats, i es col·locarà la senyalització que correspongui (vegeu apartat 5).
- La separació entre les tanques metàl·liques i l'àmbit d'operacions o el vehicle, formarà una franja de protecció l'amplada de la qual dependrà del tipus de productes a carregar o descarregar i que establirà el **Coordinador de Seguretat** de l'obra.

Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques i es netejarà el paviment.

3.2. Descàrrega, amuntegament i evacuació de runa i deixalles

Descàrrega

La descàrrega des de les plantes es farà per mitjà de canonades fins al contenidor, que haurà d'estar cobert amb una lona o plàstic opacs a fi d'evitar pols.

Si no es poden posar canonades per a descarregar des de les plantes, es farà a mà.

Amuntegament

Tota la runa i deixalles s'ha de dipositar en contenidors homologats disposats amb aquesta finalitat.

S'evitarà que hi hagi productes que sobresurtin del contenidor.

Es netejarà diàriament la zona afectada i després de retirat el contenidor.

Els contenidors, quan no s'utilitzin o estiguin plens, hauran de ser retirats.

Evacuació

Els contenidors, un cop plens, es transportaran tapats amb lona o plàstic opacs a un abocador autoritzat.



3.3. Proteccions per a evitar la caiguda d'objectes a la via pública

Al PLA DE SEGURETAT s'especificaran les mesures previstes per a evitar la caiguda de materials, aigua o objectes a la via pública, tenint en compte les distàncies, en projecció vertical, entre els treballs en altura i la vorera o zona de pas de vianants o vehicles.

Bastides

Les bastides seran metàl·liques i modulars. Tindran una protecció de la caiguda de materials i elements formant un entarimat horitzontal a 2,80 m d'altura, com a mínim, preferentment de peces metàl·liques, fixat a l'estructura vertical i horitzontal de la bastida i un entarimat horitzontal o inclinat de visera en voladís que sobresurti 1,50 m, com a mínim, del pla de la bastida.

Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

Les bastides estaran tapades perimetralment i a tota l'altura de l'edifici amb una xarxa o lona que eviti la caiguda d'objectes i la propagació de pols.

Pòrtics

Cal protegir els punts d'accés a l'edifici de la pols i caiguda d'aigua que es produeix normalment en aquests tipus d'actuacions. Es crearan túnels o pòrtics sota la bastida, protegits amb lones impermeables o plàstics, amb desguàs en el punt més baix. S'evitarà el vessament d'aigües brutes a la vorera, recollint-les en dipòsits que, prèvia filtració, desguassaran al clavegueram.

[5]

Obres de neteja i rehabilitació de façanes

→ 4. Neteja i incidència sobre l'ambient

4.1. Neteja

Com a criteri general, els contractistes netejaran i regaran cada dia, tants cops com calgui, l'espai públic afectat per l'activitat de l'obra i especialment després d'haver efectuat càrregues i descàrregues o operacions productores de pols o deixalles.

Es vigilarà especialment l'emissió de partícules sòlides (pols, ciment, etc.).

Les aigües brutes provinents de la neteja de façanes es recolliran, es filtraran i es conduiran directament al clavegueram. No es permet el seu vessament a la via pública.

4.2. Sorolls. Horari de treball

Les obres es realitzaran entre les 8,00 i les 20,00 hores dels dies laborables.

Fora d'aquest horari, només es permet realitzar activitats que no produeixin sorolls més enllà d'allò que estableixen les OGMAU.* Les obres realitzades fora d'aquest horari hauran de ser específicament autoritzades per l'Ajuntament.

* Ordenança General de Medi Ambient Urbà (març 1999).



Manual de qualitat de les obres

Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic

[5]

Obres de neteja i rehabilitació de façanes

4.3. Pols

Es regaran, prèviament a la seva manipulació, les deixalles, runa i tots els materials que puguin produir pols.

En el tall de peces amb disc s'hi afegirà aigua.

→ 5. Circulació de vehicles i vianants

5.1. Senyalització i protecció

Si el pla d'implantació de l'obra comporta la desviació del trànsit rodat o la reducció dels vials de circulació, s'aplicaran les mesures definides a l'apartat 6 del capítol d'obres d'urbanització. És obligatori comunicar, amb l'antelació suficient, l'inici, extensió, naturalesa dels treballs i modificacions de la circulació de vehicles provocades per les obres a la Guàrdia Urbana i als Bombers, així com a d'altres serveis d'emergència.

En la desviació o estrenyiment de passos per a vianants es col·locarà la senyalització corresponent.

No es podrà començar l'execució de les obres sense haver procedit a la implantació dels elements de senyalització i protecció que corresponguin, definits al **PLA DE SEGURETAT** aprovat.

El contractista de l'obra serà responsable del manteniment de la senyalització i elements de protecció implantats.

5.2. Enllumenat i balisament lluminós

Els senyals i els elements de balisament aniran degudament il·luminats, encara que hi hagi enllumenat públic.

S'utilitzarà pintura i material reflectant, tant per a la senyalització vertical i horitzontal, com per als elements de balisament.

Els itineraris i passos de vianants estaran convenientment il·luminats al llarg de tot el tram (intensitat mínima 15 lux).

Les bastides de façana que ocupin vorera o calçada, en tot el seu perímetre exterior, estaran dotades de balisament lluminós i tindran elements reflectants a totes les vores en tot el seu perímetre exterior.

La delimitació d'itineraris o passos per a vianants formada amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm tindrà balisament lluminós en tot el seu perímetre.

5.3. Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda

Si la via o les vies de l'entorn de l'obra estan adaptades d'acord amb el que disposa el Decret 135/1995 de 24 de març i no hi ha itinerari alternatiu, els passos o itineraris provisionals compliran les següents condicions mínimes:

- Altura lliure d'obstacles de 2,10 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada mínima de pas haurà de permetre inscriure un cercle de 1,5 m de diàmetre.
- No podran haver-hi escales ni graons aïllats.



- El pendent longitudinal serà com a màxim del 8% i el pendent transversal del 2%.
- El paviment serà dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de peces.
Si és de terra, tindrà una compactació del 90% PM (Pròctor Modificat).
- Els guals tindran una amplada mínima d'1,20 m i un pendent màxim del 12%.

Si hi ha itinerari alternatiu, s'indicarà, en els punts de desviació cap a l'itinerari alternatiu, col·locant un senyal tipus D (vegeu capítol 10) amb el símbol internacional d'accessibilitat i una fletxa de senyalització.

5.4. Paviment provisional

Si cal ampliar la vorera per a pas de vianants per la calçada, es col·locarà un entarimat sobre la part ocupada de la calçada formant un pla coplanari amb la vorera i una barana fixa de protecció.

5.5. Manteniment

La senyalització i els elements de balisament es fixaran de tal manera que impedeixi el seu desplaçament i dificulti la seva sostracció.

La senyalització, el balisament, els paviments, l'enllumenat i totes les proteccions dels itineraris, desviacions i passos per a vehicles i vianants es conservaran en perfecte estat durant la seva vigència, evitant la pèrdua de condicions perceptives o de seguretat.

Els passos i itineraris es mantindran nets.

5.6. Retirada de senyalització i balisament

Acabada l'obra es retiraran tots els senyals, elements, dispositius i balisament implantats.

El termini màxim per a l'execució d'aquestes operacions serà de quaranta-vuit (48) hores, un cop acabada l'obra o la part d'obra que exigia la seva implantació.

→ 6. Protecció o trasllat d'elements emplaçats a la via pública

6.1. Arbres i jardins

Al PLA DE SEGURETAT s'assenyalaran tots els elements vegetals i l'arbrat existents a la via pública que estiguin a la zona de les obres i al seu llindar. Parcs i Jardins, Institut Municipal emetrà informe previ preceptiu.

Mentre durin les obres es protegirà l'arbrat, els jardins i les espècies vegetals que puguin quedar afectades, deixant al seu voltant una franja d'un (1) metre de zona no ocupada. El contractista vetllarà perquè els escocells i les zones enjardinades estiguin sempre lliures d'elements estranys, deixalles, escombraries i runa. S'hauran de regar periòdicament, sempre que això no es pugui fer normalment des de l'exterior de la zona d'obres.

Els escocells que quedin inclosos dins l'àmbit d'estrenyiment de pas per a vianants s'hauran de tapar de manera que la superfície sigui contínua i sense ressalts.



Manual de qualitat de les obres

Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic

[5]

Si Parcs i Jardins, Institut Municipal ho considera oportú, prèviament a l'execució de les obres i a càrrec del promotor o contractista, els arbres i plantacions afectats seran traslladats al lloc que es determini. Les operacions seran realitzades per Parcs i Jardins o, en cas de fer-se per empreses externes, supervisades per aquest Institut.

És obligatòria la reposició de tots els arbres i plantacions que hagin quedat afectats per l'execució de les obres.

En qualsevol cas, s'haurà de complir el que preveu la Norma Granada.

6.2. Parades d'autobús, quioscos, bústies

A causa de la implantació de la bastida, si queden en zona de pas restringit, caldrà preveure el trasllat provisional de parades d'autobús, quioscos, bústies de Correus o elements similars emplaçats a l'espai públic.

*En aquest cas, caldrà indicar-ho en el **PLA DE SEGURETAT**, preveure el seu emplaçament durant el temps que durin les obres i contactar amb els serveis corresponents per a coordinar les operacions.*

6.3. Mobiliari urbà

Tots els elements del mobiliari urbà existent a la via pública afectats per la implantació de l'obra, es retiraran, es guardaran adequadament i es reposaran quan finalitzi l'obra.

→ 7. Desperfectes ocasionats per les obres

7.1. Reposició

Finalitzades les obres, es retiraran les instal·lacions, elements i materials, deixant tots els espais ocupats per les obres en la mateixa situació en què es troba el seu entorn.

L'adjudicatari de les obres o el titular de la llicència repararà, al seu càrrec, els desperfectes ocasionats per les obres.

Tots els elements de mobiliari urbà de l'entorn de l'obra que hagin resultat malmesos durant el termini de l'execució de les obres, seran reposats amb elements de qualitat similar a la inicial i es col·locaran d'acord amb la Instrucció de l'Alcaldia sobre la instal·lació d'elements urbans a l'espai públic de la ciutat.

La reposició de paviments de calçades i voreres tindrà les característiques i dimensions mínimes indicades a l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.

La reposició d'arbres, plantacions i jardins es farà d'acord amb Parcs i Jardins, Institut Municipal.

La reposició dels elements malmesos i la reparació dels desperfectes ocasionats per les obres hauran de ser completades en el moment de finalitzar les obres.

7.2. Inspecció municipal

En el cas d'obres no municipals, el titular de la llicència notificarà l'acabament de l'obra per què l'Ajuntament realitzi la inspecció, en la qual es comprovarà la reposició dels elements malmesos com a conseqüència de les obres.



→ 8. Durada d'execució de les obres

A) OBRES MUNICIPALS

S'exigirà el compliment escrupolós dels terminis fixats al Plec de Condicions o al Programa d'execució d'obra aprovat, executant, si s'escau, els descomptes i les penalitzacions establertes.

B) OBRES SUBJECTES A L·LICÈNCIA

S'exigirà el compliment escrupolós dels terminis estipulats a la llicència.

[5]

