



7. Obres de reparació puntual de façanes





## Manual de qualitat de les obres

Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic

[ 7 ]

Obres de reparació puntual de façanes

### → 1. Informació a l'obra

No es col·locaran rètols institucionals ni etiquetes de llicència d'obra, fora que les obres s'executin en edificis desocupats o de caràcter historicoartístic o es tracti d'actuacions que compreguin la major part de la façana. En aquests casos s'aplicarà el que s'indica en el capítol de neteja i rehabilitació de façanes.

La col·locació de rètols o cartelleres es registrarà per l'Ordenança dels usos del paisatge urbà i haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

### → 2. Àmbit d'ocupació de la via pública

#### 2.1. Ocupació del tancament de l'obra o de les bastides

Si les característiques de l'edifici o de l'emplaçament permeten col·locar un tancament, s'aplicarà el que s'especifica al capítol d'obres d'edificació.

En l'ocupació de la via pública, pel tancament o per col·locar bastides de façana, no es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la línia de façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda almenys una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants.

Quan l'amplada de la vorera no permeti aplicar aquests criteris, es proposarà al **PLA DE SEGURETAT** la solució més viable segons les dimensions totals del carrer, la intensitat del trànsit i la durada de les obres, i es col·locarà un pont o protecció volada que permeti el pas de vianants per sota.

#### 2.2. Situació de contenidors

S'indicaran en el **PLA DE SEGURETAT** les àrees previstes per a aquest fi.

Es col·locaran en una zona propera a l'obra que permeti aplicar els següents criteris:

- Preferentment, a la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la vorera.
- A la vorera, deixant un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) per a pas de vianants per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació.
- Si no hi ha prou espai a la vorera, es col·locaran a la calçada.

Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm i es col·locarà la senyalització corresponent (vegeu apartat 6 del capítol d'obres d'edificació).

No es podran col·locar contenidors en llocs on la restricció de pas a la vorera afecti parades d'autobús o l'existència de bústies o quioscos no permeti respectar les amplades de pas mínimes definides.

#### 2.3. Canvis de la zona ocupada

Qualsevol canvi en la zona ocupada es considerarà una modificació del **PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL** i s'haurà de documentar i tramitar d'acord amb el previst als punts 4 i 5 de l'apartat D del capítol de generalitats d'aquest Manual.



## → 3. Operacions que afecten l'àmbit públic

[ 7 ]

### 3.1. Càrrega i descàrrega

S'estacionarà el vehicle o el contenidor en un punt proper a la tanca o a la bastida, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació, s'ampliarà el perímetre tancat de l'obra i es prendran les següents mesures:

- S'habilitarà un pas per als vianants. Es deixarà un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'ample per la vorera o per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o cal envair el carril de circulació i desviar el trànsit rodat, serà necessari col·locar les proteccions i la senyalització que correspongui i contactar prèviament amb la Guàrdia Urbana (vegeu apartat 6 del capítol d'obres d'edificació).
- Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm, delimitant el camí per tots dos costats i es col·locarà la senyalització que correspongui.
- La separació entre les tanques metàl·liques i l'àmbit d'operacions o el vehicle formarà una franja de protecció l'amplada de la qual dependrà del tipus de productes a carregar o descarregar i que establirà el *coordinador de Seguretat* de l'obra.

Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques i es netejarà el paviment.

No es podran fer restriccions de pas a la vorera que afectin parades d'autobús o en les quals l'existència d'escocells, bústies o quioscos no permeti respectar les amplades de pas mínimes definides.

### 3.2. Descàrrega. Amuntegament i evacuació de runa o deixalles

#### Descàrrega

La descàrrega des de les plantes es farà per mitjà de canonades fins al contenidor, que haurà d'estar cobert amb una lona o plàstic opacs a fi d'evitar pols.

Si no es poden posar canonades per a descarregar des de les plantes, es farà a mà.

#### Amuntegament

Tota la runa i deixalles s'ha de dipositar en contenidors homologats disposats amb aquesta finalitat.

S'evitarà que hi hagi productes que sobresurtin del contenidor.

Es netejarà diàriament la zona afectada i després de retirat el contenidor.

Els contenidors, quan no s'utilitzin o estiguin plens, hauran de ser retirats.

#### Evacuació

Els contenidors, un cop plens, es transportaran tapats amb lona o plàstic opacs a un abocador autoritzat.

### 3.3. Proteccions per a evitar la caiguda d'objectes a la via pública

Al **PLA DE SEGURETAT** s'especificaran les mesures i proteccions previstes per a garantir la seguretat de vianants i vehicles i evitar la caiguda d'objectes a la via pública.



## Manual de qualitat de les obres

### Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic

[ 7 ]

Es protegirà el pas de vianants i vehicles delimitant un àmbit de protecció tenint en compte les distàncies, en projecció vertical, entre els treballs en altura, el tancament de protecció i la zona de pas de vianants o vehicles. Aquest tancament de protecció es farà amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm, deixant una zona de pas per a vianants d'acord amb el que s'indica a l'apartat 2.

#### Treballs a la coberta

En actuacions en els acabaments o en les baranes de coberta, cobertes planes o, sempre, en cobertes inclinades, es col·locarà una bastida volada amb un entarimat horitzontal en voladís que sobresurti 1,50 m, com a mínim, del pla de la façana, amb barana de protecció i una lona o xarxa recollida i ancorada a la planta inferior.

Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

#### Bastides

Les bastides seran metàl·liques, modulars i d'elements homologats. Tindran una protecció de la caiguda de materials i elements formant un entarimat horitzontal a 2,80 m d'altura, com a mínim, preferentment de peces metàl·liques, fixat a l'estructura vertical i horitzontal de la bastida i un entarimat horitzontal o inclinat de visera en voladís que sobresurti 1,50 m, com a mínim, del pla de la bastida.

Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

## → 4. Neteja i incidència sobre l'ambient

### 4.1. Neteja

Els contractistes netejaran i regaran cada dia, tants cops com calgui, l'espai públic afectat per l'activitat de l'obra i especialment després d'haver efectuat càrregues i descàrregues o operacions productores de pols o deixalles.

Es vigilarà especialment l'emissió de partícules sòlides (pols, ciment, etc.).

### 4.2. Sorolls. Horari de treball

Les obres es realitzaran entre les 8,00 i les 20,00 hores dels dies laborables.

Fora d'aquest horari, només es permet realitzar activitats que no produeixin sorolls més enllà d'allò que estableixen les OGMAU.\* Les obres realitzades fora d'aquest horari hauran de ser específicament autoritzades per l'Ajuntament.

### 4.3. Pols

Es regaran, prèviament a la seva manipulació, les deixalles, runa i tots els materials que puguin produir pols.

En el tall de peces amb disc s'hi afegirà aigua.

\* Ordenança General de Medi Ambient Urbà (març 1999).



## → 5. Circulació de vehicles i vianants

[ 7 ]

Obres de reparació puntual de façanes

### 5.1. Senyalització i protecció

Si el pla d'implantació de l'obra comporta la desviació del trànsit rodat o la reducció dels vials de circulació, s'aplicaran les mesures definides a l'apartat 6 del capítol d'obres d'urbanització. És obligatori comunicar, amb l'antelació suficient, l'inici, extensió, naturalesa dels treballs i modificacions de la circulació de vehicles provocades per les obres a la Guàrdia Urbana i als Bombers, així com a d'altres serveis d'emergència.

En la desviació o estrenyiment de passos per a vianants es col·locarà la senyalització corresponent.

No es podrà començar l'execució de les obres sense haver procedit a la implantació dels elements de senyalització i protecció que corresponguin, definits al [PLA DE SEGURETAT](#) aprovat.

El contractista de l'obra serà responsable del manteniment de la senyalització i elements de protecció implantats.

### 5.2. Enllumenat i balisament lluminós

Els senyals i els elements de balisament aniran degudament il·luminats, encara que hi hagi enllumenat públic.

S'utilitzarà pintura i material reflectant, tant per a la senyalització vertical i horitzontal com per als elements de balisament.

Les bastides de façana que ocupin vorera o calçada, en tot el seu perímetre exterior, estaran dotades de balisament lluminós i tindran elements reflectants a totes les potes en tot el seu perímetre exterior.

La delimitació d'itineraris o passos per a vianants formada amb tanques metàl·liques de 200 x 100 cm tindran balisament lluminós en tot el seu perímetre.

### 5.3. Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda

Si la via o les vies de l'entorn de l'obra estan adaptades d'acord amb el que disposa el Decret 135/1995 de 24 de març, i no hi ha itinerari alternatiu, els passos o itineraris provisionals compliran les següents condicions mínimes:

- Altura lliure d'obstacles de 2,10 m.
- En els canvis de direcció, l'amplada mínima de pas haurà de permetre inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- No podran haver-hi escales ni graons aïllats.
- El pendent longitudinal serà com a màxim del 8% i el pendent transversal del 2%.
- El paviment serà dur, no lliscant i sense reguixos diferents als propis del gravat de peces. Si és de terra, tindrà una compactació del 90% PM (Pròctor Modificat).
- Els guals tindran una amplada mínima d'1,20 m i un pendent màxim del 12%.

Si hi ha itinerari alternatiu, s'indicarà, en els punts de desviació cap a l'itinerari alternatiu, col·locant un senyal tipus D (vegeu capítol 10) amb el símbol internacional d'accessibilitat i una fletxa de senyalització.

### 5.4. Paviments

Si cal ampliar la vorera per a pas de vianants per la calçada, es col·locarà un entarimat sobre la part ocupada de calçada formant un pla coplanari amb la vorera i una barana fixa de protecció.



## Manual de qualitat de les obres

### Implantació i incidència en l'àmbit de domini públic

[ 7 ]

Obres de reparació puntual de façanes

#### 5.5. Manteniment

*La senyalització i els elements de balisament es fixaran de tal manera que impedeixi el seu desplaçament i dificulti la seva sostracció.*

*La senyalització, el balisament, els paviments, l'enllumenat i totes les proteccions dels itineraris, desviacions i passos per a vehicles i vianants es conservaran en perfecte estat durant la seva vigència, evitant la pèrdua de condicions perceptives o de seguretat.*

*Els passos i itineraris es mantindran nets.*

## → 6. Protecció o trasllat d'elements emplaçats a la via pública

### 6.1. Arbres i jardins

*Al PLA DE SEGURETAT s'assenyalaran tots els elements vegetals i l'arbrat existent a la via pública que estiguin a la zona de les obres i al seu llinard. Parcs i Jardins, Institut Municipal emetrà informe previ preceptiu.*

*Mentre durin les obres es protegirà l'arbrat, els jardins i les espècies vegetals que puguin quedar afectades, deixant al seu voltant una franja d'un (1) metre de zona no ocupada. El contractista vetllarà perquè els escocells i les zones enjardinades estiguin sempre lliures d'elements estranys, deixalles, escombraries i runa. S'hauran de regar periòdicament, sempre que això no es pugui fer normalment des de l'exterior de la zona d'obres.*

*Els escocells que quedin inclosos dins l'àmbit d'estrenyiment de pas per a vianants s'hauran de tapar de manera que la superfície sigui contínua i sense ressalts.*

*Si Parcs i Jardins, Institut Municipal ho considera oportú, prèviament a l'execució de les obres i a càrrec del promotor o contractista, els arbres i plantacions afectades seran traslladats al lloc que es determini. Les operacions seran realitzades per Parcs i Jardins o, en cas de fer-se per empreses externes, supervisades per aquest Institut.*

*És obligatòria la reposició de tots els arbres i plantacions que hagin quedat afectats per l'execució de les obres.*

*En qualsevol cas, s'haurà de complir el que preveu la Norma Granada.*

### 6.2. Parades d'autobús, quioscos, bústies

*A causa de la implantació del tancament o de la bastida, si queden en zona de pas restringit, caldrà preveure el trasllat provisional de parades d'autobús, quioscos, bústies de Correus o elements similars emplaçats a l'espai públic.*

*En aquest cas, caldrà indicar-ho en el PLA DE SEGURETAT, preveure el seu emplaçament durant el temps que durin les obres i contactar amb els serveis corresponents per a coordinar les operacions.*

### 6.3. Mobiliari urbà

*Tots els elements del mobiliari urbà existent a la via pública afectats per la implantació de l'obra, es retiraran, es guardaran adequadament i es reposaran quan finalitzi l'obra.*



## → 7. Desperfectes ocasionats per les obres

[ 7 ]

### 7.1. Reposició

*Es recomana que, abans d'iniciar qualsevol treball d'implantació o d'execució de l'obra, es faci un protocol fotogràfic de l'estat actual general i dels elements existents en un entorn de 50 m de l'àmbit de l'obra i se'n lliuri una còpia a l'Ajuntament.*

*Finalitzades les obres, es retiraran les instal·lacions, elements i materials, deixant tots els espais ocupats per les obres en la mateixa situació en què es troba el seu entorn.*

*L'adjudicatari de les obres o el titular de la llicència repararà, al seu càrrec, els desperfectes ocasionats per les obres.*

*Tots els elements de mobiliari urbà de l'entorn de l'obra que hagin resultat malmesos durant el termini de l'execució de les obres, seran reposats amb elements de qualitat similar a la inicial i es col·locaran d'acord amb la Instrucció de l'Alcaldia sobre la instal·lació d'elements urbans a l'espai públic de la ciutat.*

*La reposició de paviments de calçades i voreres tindrà les característiques i dimensions mínimes indicades a l'Ordenança sobre obres, instal·lacions i serveis en el domini públic municipal.*

*La reposició d'arbres, plantacions i jardins es farà d'acord amb Parcs i Jardins, Institut Municipal.*

*La reposició dels elements malmesos i la reparació dels desperfectes ocasionats per les obres hauran de ser completades en el moment de finalitzar les obres.*

### 7.2. Inspecció municipal

*En el cas d'obres no municipals, el titular de la llicència notificarà l'acabament de l'obra per què l'Ajuntament realitzi la inspecció, en la qual es comprovarà la reposició dels elements malmesos com a conseqüència de les obres.*

## → 8. Durada d'execució de les obres

### A) OBRES MUNICIPALS

*S'exigirà el compliment escrupolós dels terminis fixats al Plec de Condicions o al Programa d'execució d'obra aprovat, executant, si s'escau, els descomptes i les penalitzacions establertes.*

### B) OBRES SUBJECTES A LLICÈNCIA

*S'exigirà el compliment escrupolós dels terminis estipulats a la llicència.*

